

Attraktive Zinsen für Ihr Eigenheim in der Wohnüberbauung Schlossblick in Tomils

Sie bauen oder kaufen demnächst ein Eigenheim? Dann ist die Credit Suisse Ihr idealer Partner. Wir begleiten Sie vom ersten Moment an auf dem Weg zu Ihren eigenen vier Wänden.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Konditionen für diese Wohnüberbauung und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Mögliche Finanzierung

der Wohnüberbauung Schlossblick

Kaufpreis	600'000 CHF
Mind. 10 % Eigenmittel bar	60'000 CHF
10 % Eigenmittel (auch 2. Säule möglich)	60'000 CHF
Fremdkapital	480'000 CHF

Wohnkosten (Beispielberechnung)

Jährliche Zinskosten Fremdkapital (1 %)	4'800 CHF
Jährliche Amortisation (berechnet über 15 Jahre)	5'333 CHF
Jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (1 % des Kaufpreises)	6'000 CHF
Totale Wohnkosten pro Jahr	16'133 CHF
Totale Wohnkosten pro Monat	1'344 CHF

Nützliche Informationen rund um das Thema Wohneigentum (aktuelle Informationen zur Marktlage, ausführliche Darstellung aller Hypothekenmodelle, Hypothekenrechner usw.) finden Sie ausserdem im Internet unter: [credit-suisse.com/hypotheken](https://www.credit-suisse.com/hypotheken)

Zinssatz per 01.08.2021 für eine 5-jährige Fix-Hypothek. Der aufgeführte Zinssatz versteht sich als Richtwert. Dieser gilt für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. Der abgebildete Zinssatz betrifft die erste Hypothek mit einer Belehnung bis 66 % des Verkehrswerts der Immobilie. Der Zinssatz kann sich jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass der Erwerb von Wohneigentum mit diversen Risiken verbunden ist. Die Credit Suisse (Schweiz) AG ist bestrebt, alle für die Finanzierung von Wohneigentum relevanten Aspekte gebührend zu berücksichtigen. Jedoch bedeutet auch ein positiver Entscheid der Credit Suisse (Schweiz) AG zur Finanzierung von Wohneigentum keine abschliessende Beurteilung möglicher Risiken. Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, oder basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.



Firmenkundenberater Bau und Immobilien
Vice President
Claudio Casal
081 255 62 43
claudio.casal@credit-suisse.com



Local Head Graubünden Nord/Glarus
Director
Ramon Ruf
081 255 62 41
ramon.ruf@credit-suisse.com

Private & Corporate Clients
KMU-Geschäft Schweiz

Claudio Casal
Firmenkundenberater Bau und Immobilien
Marktgebiet Graubünden/Sarganserland
+ 41 81 255 62 43
claudio.casal@credit-suisse.com

Chur, im Oktober 2021

Eigentumswohnungen im Wohnzentrum in Tomils

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie interessieren sich für die Eigentumswohnungen in der Überbauung Wohnzentrum «Schlossblick» in Tomils. Das attraktive Neubauprojekt überzeugt mit seiner modernen und durchdachten Architektur sowie der unverbaubaren Aussicht.

Unsere Hypotheken-Experten sind hoch spezialisiert und beschäftigen sich in erster Linie mit der Finanzierung von Immobilien und dem Schweizer Immobilienmarkt. Das Projekt der Überbauung Wohnzentrum «Schlossblick» in Tomils wurde durch unsere Hypotheken-Experten geprüft, wodurch wir ganz individuell auf Ihre Situation und Bedürfnisse an eine Finanzierung für Ihre Eigentumswohnung im Wohnzentrum «Schlossblick» eingehen können.

Gerne unterstützen wir Sie ganz individuell und zeigen Ihnen die passenden Finanzierungsmöglichkeiten gerne persönlich auf.

Ihr Finanzierungsspezialist, Herr Claudio Casal, Firmenkundenberater Bau und Immobilien, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme um über Ihre Kaufabsichten zu sprechen. Sie erreichen ihn per Telefon 081 255 62 43 oder via E-Mail claudio.casal@credit-suisse.com. Es würde uns freuen, Sie bei diesem wichtigen Schritt als Partner begleiten zu dürfen.

Freundliche Grüsse

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG



Ramon Ruf
Director



Claudio Casal
Vice President